



E&V ID W-02S00D

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Espectacular villa de diseño en excelente ubicación

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 920 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 11.385 m²

PRECIO

12.000.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 920 m²

Superficie del terreno

aprox. 11.385 m²

Nº de dormitorios

7

Precio

12.000.000 EUR

Nº de baños

7

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Calefacción

Suelo radiante

Apartamento de invitados



Vivienda para personal



Gran piscina de agua salada (22 x 7 m)



Pista de tenis



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta lujosa villa está magníficamente situada en absoluta privacidad, muy cerca de Santa Gertrudis, una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza. La escuela internacional "Morna International College" se encuentra a pocos minutos a pie o en coche.

La estilosa propiedad combina el diseño minimalista con el estilo de vida mediterráneo y fascina por su estética atemporal, su extraordinario diseño interior y sus obras de arte.

Los techos de doble altura de las zonas de estar crean un ambiente único, abierto y lleno de luz. Espectaculares ventanales de cristal del suelo al techo con puertas correderas de cristal conectan a la perfección el exterior y el interior para lograr el estilo de vida isleño perfecto.

La exclusiva suite principal hace realidad los sueños en más de 140 m²: desde el espacioso vestidor y la chimenea abierta, hasta la terraza privada con magníficas vistas del paisaje hasta Dalt Villa. Otros tres dormitorios de diseño individual, todos con baño en suite, caja fuerte y minibar, se encuentran en la casa principal, uno de los

cuales tiene una piscina cubierta climatizada con chorros de jacuzzi. Hay dos grandes suites a disposición de los huéspedes, separadas de la villa principal, ambas con cuarto de baño. Además hay un apartamento para el personal.

La cocina abierta de estilo italiano es una elegante combinación de encimeras de madera natural y electrodomésticos Gaggenau.

La propiedad dispone de un jardín de 10.000 m² y está rodeada de naranjos, pinos, olivos y numerosas palmeras.

La impresionante piscina exterior de agua salada con una fabulosa longitud de 22 metros y varias terrazas invitan a relajarse durante todo el año.

Otras comodidades incluyen una pista de tenis privada, una sala de multimedia, equipamiento técnico "State-of-the-Art" con sistema Wifi mesh, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema solar y agua de pozo propia suministrada mediante un sistema de ósmosis.



Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis es un encantador pueblo en el centro de la isla. Sigue creciendo y ahora mantiene un ambiente animado y multicultural durante todo el año.

La plaza principal es una zona libre de coches y la famosa iglesia está rodeada de una amplia gama de restaurantes, bares, boutiques y

galerías.

El público verdaderamente internacional está formado por residentes y visitantes que se mezclan con los locales para crear un ambiente animado único.



















Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

